

ANEXO IX – Equipe Técnica Permanente de Execução dos Serviços Ordinários

Quadro-Resumo do Valor Mensal dos Serviços						
Tipo de Serviço (A)		JORNADA DE TRABALHO	Valor proposto por Empregado (B)	Qtde de empregados por posto (C)	Valor Mensal (D) = (B x C)	Valor Anual (E) = (D x 12)
1	Engenheiro de Manutenção	44 horas semanais	R\$25.965,01	1	R\$25.965,01	R\$311.580,12
2	Encarregado de turma	44 horas semanais	R\$12.833,71	1	R\$12.833,71	R\$154.004,52
3	Encarregado Geral	44 horas semanais	R\$9.775,00	1	R\$9.775,00	R\$117.300,00
4	Técnico em Edificações - Desenhista Cadista	44 horas semanais	R\$7.588,87	1	R\$7.588,87	R\$91.066,44
5	Técnico em CFTV e Controle de Acesso	44 horas semanais	R\$8.925,00	1	R\$8.925,00	R\$107.100,00
6	Técnico em Refrigeração	44 horas semanais	R\$8.925,00	1	R\$8.925,00	R\$107.100,00
7	Mecânico de Refrigeração	44 horas semanais	R\$6.732,00	2	R\$13.464,00	R\$161.568,00
8	Técnico de sistemas eletrônicos e automatizados	44 horas semanais	R\$10.878,75	3	R\$32.636,25	R\$391.635,00
9	Eletricista	44 horas semanais	R\$7.972,69	2	R\$15.945,38	R\$191.344,56
10	Eletricista Plantonista Diurno	12 x 36 DIURNO	R\$7.686,06	4	R\$30.744,24	R\$368.930,88
11	Eletricista Plantonista Noturno	12 x 36 NOTURNO	R\$8.662,35	4	R\$34.649,40	R\$415.792,80

12	Bombeiro Hidráulico	44 horas semanais	R\$7.538,43	2	R\$15.076,86	R\$180.922,32
13	Marceneiro	44 horas semanais	R\$6.732,00	1	R\$6.732,00	R\$80.784,00
14	Pintor	44 horas semanais	R\$6.732,00	1	R\$6.732,00	R\$80.784,00
15	Serralheiro	44 horas semanais	R\$6.732,00	1	R\$6.732,00	R\$80.784,00
16	Pedreiro	44 horas semanais	R\$6.732,00	1	R\$6.732,00	R\$80.784,00
17	Auxiliar de Manutenção	44 horas semanais	R\$5.032,00	7	R\$35.224,00	R\$422.688,00
TOTAL					R\$278.680,72	R\$3.344.168,64

PROVISÃO DE HORA EXTRA						
Tipo de Serviço (A)		Quantidade de hora extra estimada	Unidade	Qtde de empregados por posto	Valor Mensal	Valor Anual
1	Engenheiro de Manutenção	2	H/h	1	R\$430,29	R\$5.163,52
2	Encarregado de turma	2	H/h	1	R\$220,51	R\$2.646,15
3	Encarregado Geral	2	H/h	1	R\$162,45	R\$1.949,46
5	Técnico em CFTV e Controle de Acesso	2	H/h	1	R\$110,52	R\$1.326,25
6	Técnico em Refrigeração	2	H/h	1	R\$110,52	R\$1.326,25
7	Mecânico de Refrigeração	2	H/h	2	R\$233,86	R\$2.806,33
8	Técnico de sistemas eletrônicos e automatizados	2	H/h	3	R\$628,35	R\$7.540,16
9	Eletricista	2	H/h	2	R\$273,87	R\$3.286,49
12	Bombeiro Hidráulico	2	H/h	2	R\$271,34	R\$3.256,04
17	Auxiliar de Manutenção	2	H/h	7	R\$595,85	R\$7.150,23
TOTAL (R\$)					R\$3.037,57	R\$36.450,84

QUALIFICAÇÃO E ATRIBUIÇÕES GERAIS MÍNIMAS DOS PROFISSIONAIS

1. ENGENHEIRO DE MANUTENÇÃO – SUPERVISÃO TÉCNICA

- Formação plena em Engenharia Mecânica, Elétrica e Civil ou Arquitetura, com treinamento em planejamento e controle de manutenção e com experiência comprovada de, no mínimo, 3 anos no acompanhamento de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório nos cursos Básico e Complementar previstos na NR10.
- Monitorar o desenvolvimento dos serviços técnicos, atuando diretamente na execução dos mesmos quando necessário.
- Manter permanente contato com a fiscalização do Contratante, visando a otimização de metas e objetivos.
- Proceder à avaliação geral das condições requeridas para a manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.
- Elaborar projetos de manutenção e especificações de obras e serviços de engenharia, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão de obra necessária e efetuar estimativas de custos para apreciação e aprovação da Contratante.
- Preparar programa de trabalho, elaborando plantas, croquis, cronogramas, e fiscalização do desenvolvimento dos serviços.
- Dirigir a manutenção predial, acompanhando e orientando as operações à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidade e segurança recomendados, supervisionado pelo Fiscal do contrato.
- Assessorar a Contratante nas áreas de engenharia e/ou arquitetura pertinentes às suas atribuições profissionais, quais sejam: elaboração de projetos básicos, assessorias técnicas, periciais, de fiscalização, de supervisão e gerenciamento de obras e serviços.
- Desenvolver estudos visando à economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de maior eficiência energética.
- Certificar-se da aplicação das normas técnicas concernentes aos respectivos processos de trabalho.
- Efetuar levantamento de dados de natureza técnica.
- Desenvolver estudos visando à economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de maior eficiência energética.
- Elaborar e garantir que sejam mantidos atualizados, e em conformidade com a NR10, durante a vigência do contrato, os esquemas unifilares das instalações elétricas dos edifícios

com as especificações do sistema de aterramento e demais equipamentos e dispositivos de proteção.

- Elaborar o Prontuário de Instalações Elétricas, em conformidade com o que determina a NR10 para estabelecimentos com carga instalada superior a 75 kW, e garantir que seja mantido atualizado durante a vigência do contrato.
- Garantir o cumprimento da Norma Regulamentadora N° 10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade por todos os funcionários da Contratada, durante a execução de todos os serviços por ela disciplinados que fazem parte do contrato.
- Elaborar e assinar o Relatório Mensal de Manutenção.
- Ser responsável pela elaboração de relatórios, comunicados, laudos e outros documentos.
- Gerenciar todos os procedimentos e rotinas dos trabalhos com vistas a promover qualidade na execução do objeto deste contrato;
- Elaborar planejamentos, rotinas, e procedimentos operacionais e de acompanhamento para as equipes de manutenção, para a execução do objeto deste contrato, considerando as normas técnicas, legais e administrativas vigentes.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

2. ENCARGADO GERAL

- Nível de escolaridade 2º grau completo, formação técnica e conhecimentos avançados em manutenção predial e informática, com experiência comprovada de, no mínimo, 03 (três) anos na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório nos cursos Básico e Complementar previstos na NR10.
- Executar tarefas de caráter técnico e administrativo, relativos ao planejamento, avaliação e controle da manutenção das instalações prediais.
- Orientar as atividades de execução das tarefas, solucionando problemas, prestando esclarecimentos e tomando outras medidas para assegurar a observância dos padrões técnicos estabelecidos.
- Examinar as instalações, máquinas, equipamentos e instrumentos técnicos diversos em funcionamento, utilizando amperímetros, voltmíetros e outros instrumentos de precisão, ou operando-os experimentalmente, para assegurar-se de que se ajustam as condições e normas técnicas e de segurança.

- Organizar e supervisionar as atividades de manutenção preventiva e corretiva, distribuindo, coordenando e acompanhando as tarefas dos trabalhadores, para assegurar o desenvolvimento regular e eficiente dos serviços.
- Distribuir as tarefas de manutenção aos trabalhadores, baseando-se nas especificações dos programas e na especialização de cada um, para obter o máximo de rendimento.
- Esclarecer aos trabalhadores, as normas e instruções de segurança ou de outra natureza, efetuando reuniões, ministrando eventuais treinamentos ou empregando outros meios de informações, para assegurar o cumprimento dos regulamentos e das condições de segurança e higiene do trabalho.
- Orientar os trabalhos de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, detectando defeitos, consertando ou substituindo componentes, realizando regulagens necessárias e aplicando testes funcionais, para evitar desgastes prematuros dos equipamentos e assegurar à maquinaria as condições de pleno funcionamento.
- Requisitar componentes, equipamentos, instrumentos e materiais e outras peças de reposição, preenchendo formulários e encaminhando-os ao escritório da Contratada, para atender as necessidades do trabalho.
- Operar softwares de edição de texto, planilhas eletrônicas, correio eletrônico e demais programas de apoio às tarefas de manutenção.
- Elaborar e/ou supervisionar a elaboração de orçamentos de serviços, com base nas normas aplicáveis.
- Realizar e/ou supervisionar a realização de medições e a consolidação de quantitativos de materiais e serviços, estando apto a realizar conversões entre as diferentes unidades de peso e medida.
- Supervisionar o trabalho das equipes de manutenção, certificando-se do cumprimento do horário de trabalho e do emprego correto dos uniformes, equipamentos e ferramentas, sobretudo dos EPI's – equipamentos de proteção individual.
- Supervisionar, comandar e fiscalizar os serviços de manutenção elétrica e hidráulica; manutenção de marcenaria, troca de peças e reparo de pisos e assoalhos, conservação de alvenaria e fachadas, recuperação de pinturas, impermeabilização de superfícies, montagem de equipamentos de trabalho e segurança, inspecionando o local, manutenção predial, seguindo as normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente, manutenção de telefonia, rede e telecomunicações.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

3. ENCARGADO DE TURMA

- Nível de escolaridade 2º grau completo, formação técnica e conhecimentos avançados em manutenção predial e informática, com experiência comprovada de, no mínimo, 03 (três) anos na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório nos cursos Básico e Complementar previstos na NR10.
- Dar apoio às atividades desenvolvidas pelo Encarregado Geral, sob orientação e supervisão do mesmo.
- Executar tarefas de caráter técnico e administrativo, relativos ao planejamento, avaliação e controle da manutenção das instalações prediais.
- Orientar as atividades de execução das tarefas, solucionando problemas, prestando esclarecimentos e tomando outras medidas para assegurar a observância dos padrões técnicos estabelecidos.
- Examinar as instalações, máquinas, equipamentos e instrumentos técnicos diversos em funcionamento, utilizando amperímetros, voltímetros e outros instrumentos de precisão, ou operando-os experimentalmente, para assegurar-se de que se ajustam as condições e normas técnicas e de segurança.
- Organizar e supervisionar as atividades de manutenção preventiva e corretiva, distribuindo, coordenando e acompanhando as tarefas dos trabalhadores, para assegurar o desenvolvimento regular e eficiente dos serviços.
- Distribuir as tarefas de manutenção aos trabalhadores, baseando-se nas especificações dos programas e na especialização de cada um, para obter o máximo de rendimento.
- Esclarecer aos trabalhadores, as normas e instruções de segurança ou de outra natureza, efetuando reuniões, ministrando eventuais treinamentos ou empregando outros meios de informações, para assegurar o cumprimento dos regulamentos e das condições de segurança e higiene do trabalho.
- Orientar os trabalhos de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, detectando defeitos, consertando ou substituindo componentes, realizando regulagens necessárias e aplicando testes funcionais, para evitar desgastes prematuros dos equipamentos e assegurar à maquinaria as condições de pleno funcionamento.
- Requisitar componentes, equipamentos, instrumentos e materiais e outras peças de reposição, preenchendo formulários e encaminhando-os ao escritório da Contratada, para atender as necessidades do trabalho.

- Operar softwares de edição de texto, planilhas eletrônicas, correio eletrônico e demais programas de apoio às tarefas de manutenção.
- Elaborar e/ou supervisionar a elaboração de orçamentos de serviços, com base nas normas aplicáveis.
- Realizar e/ou supervisionar a realização de medições e a consolidação de quantitativos de materiais e serviços, estando apto a realizar conversões entre as diferentes unidades de peso e medida.
- Supervisionar o trabalho das equipes de manutenção, certificando-se do cumprimento do horário de trabalho e do emprego correto dos uniformes, equipamentos e ferramentas, sobretudo dos EPI's – equipamentos de proteção individual.
- Supervisionar, comandar e fiscalizar os serviços de manutenção elétrica e hidráulica; manutenção de marcenaria, troca de peças e reparo de pisos e assoalhos, conservação de alvenaria e fachadas, recuperação de pinturas, impermeabilização de superfícies, montagem de equipamentos de trabalho e segurança, inspecionando o local, manutenção predial, seguindo as normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente, manutenção de telefonia, rede e telecomunicações.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

4. TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES – DESENHISTA CADISTA

- Conhecimento técnico em Edificações, e experiência mínima comprovada de 03 (três) anos em projetos elétricos, reformas e alterações de layout, por meio de desenhos técnicos em formatos DWG e DGN e orçamentos em geral.
- Elaborar e interpretar esboços de plantas de instalações elétricas e hidráulicas, conforme normas técnicas.
- Submeter os esboços elaborados à apreciação superior.
- Elaborar desenhos dos projetos, definindo suas características e determinando os estágios de execução e outros elementos técnicos.
- Modificar, redesenhar e atualizar os desenhos existentes, de acordo com as necessidades.
- Proceder levantamentos e medições de edificações, ambientes e locações, para posterior execução dos desenhos.
- Proceder às reduções e ampliações de desenhos, baseando-se em desenhos já executados.

- Executar desenhos baseando-se em croquis ou originais para permitir a preparação de plotagem e outros processos de reprodução.
- Executar tarefas pertinentes à área de atuação, utilizando-se de equipamentos e programas de informática.
- Atuar em tarefas administrativas, registro de dados, levantamentos, etc.
- Executar outras tarefas para o desenvolvimento das atividades do setor, inerentes à sua função.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

5. TÉCNICO EM CFTV E CONTROLE DE ACESSO

- Conhecimento técnico em Eletrônica, e experiência mínima comprovada de 05 (cinco) anos na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Manter o Sistema de Monitoramento e Gravação Digital de Imagens – CFTV e o Sistema de Controle de Acesso em condições de perfeito, ininterrupto e regular funcionamento.
- Testar todas as câmeras, catracas e portas controladas eletronicamente, realizando o reparo ou substituição daquelas com problema.
- Atualizar software e hardwares do sistema de CFTV e Controle de Acesso.
- Liberar e verificar a ocupação dos HDs que armazenam as imagens, gerando arquivos de backup de imagens para liberação de espaço.
- Atestar qualquer problema no cabeamento do sistema de CFTV e Controle de Acesso, e informar a área competente.
- Instalar as câmeras ou gravadores que vierem a ser substituídos por defeito ou por atualização do sistema de CFTV.
- Substituir peças e equipamentos que foram danificados por motivo de consumo ou desgaste pelo uso e providenciar sua correta instalação.
- Verificar o funcionamento das fechaduras eletromagnéticas, executando comandos via estação de operação e/ou leitora de cartão de acesso.
- Verificar o funcionamento das cancelas/catracas mecanizadas, executando comandos via estação de operação e/ou leitora de cartão de acesso.
- Inspecionar partes móveis das cancelas/catracas e fazer os ajustes necessários.
- Lubrificar partes móveis das cancelas/catracas.

- Executar teste no sensor de bloqueio de segurança das cancelas/catracas.
- Verificar a existência de ruídos anormais no motor das cancelas/catracas.
- Verificar software de cadastro e controle, quanto ao seu funcionamento normal e comunicação com as catracas e portinholas.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

6. TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO

- Conhecimento técnico em Refrigeração, e experiência mínima comprovada de 05 (cinco) anos na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Proceder a avaliação geral das condições requeridas para manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.
- Consultar outros especialistas como engenheiros e arquitetos, trocando informações relativas ao trabalho a ser desenvolvido para decidir sobre as exigências técnicas e estéticas relacionadas à manutenção e a obras e serviços.
- Elaborar projetos de manutenção dos serviços, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão de obra necessários e efetuando estimativas de custos para apreciação e aprovação do Contratante.
- Preparar programa de trabalho, elaborando plantas, croquis, cronogramas, e outros subsídios que se fizerem necessários para possibilitar a orientação e fiscalização do desenvolvimento da manutenção.
- Orientar as operações da manutenção à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidades e segurança recomendadas.
- Realizar, junto com o Mecânico de Refrigeração, a rotina de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos existentes nas edificações abrangidas pelo contrato.
- Executar e realizar a condução de equipe de instalação, montagem, operação, reparo ou manutenção de instalações de ar condicionado e ventilação mecânica.
- Desenvolver estudos visando economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de mais eficiência energética.
- Exercer a fiscalização da execução de serviços e de atividades de sua competência.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

7. MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO

- Conhecimento técnico em Mecânica de Refrigeração, preferencialmente pelo SENAI, e experiência mínima comprovada de 03 (três) anos em manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Auxiliar o Técnico em Refrigeração no exercício de manutenção nos sistemas de refrigeração.
- Prestação de assistência técnica, montagem, instalação, controle e manutenção de equipamentos e sistemas de climatização.
- Operação de equipamentos e sistemas de climatização.
- Realização de substituição de peças, ajustes e regulagens em comandos elétricos e eletrônicos de máquinas e equipamentos de climatização.
- Realização de testes mecânicos e elétricos.
- Registro de ocorrências operacionais e preenchimento de fichas e relatórios de rotina.
- Acionamento e desligamento de motores, ventiladores, fancoils, dispositivos de controle pneumático e eletroeletrônico, condicionadores de ar e exaustores.
- Limpeza de dutos, difusores, grelhas, drenos, filtros e equipamentos de climatização em geral.
- Limpeza de casas de máquina, casa de bombas, resfriadores de líquidos e acessos.
- Realizar, junto com o Técnico de Refrigeração, a rotina de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos existentes nas edificações abrangidas pelo contrato.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

8. TÉCNICO DE SISTEMAS ELETRÔNICOS E AUTOMATIZADOS

- Conhecimento técnico em Eletrônica, e experiência mínima comprovada de 05 (cinco) anos na execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Manter os sistemas eletrônicos e automatizados em condições de perfeito, ininterrupto e regular funcionamento.
- Planejar serviços de manutenção e realizar instalação e remanejamento de aparelhos eletrônicos.

- Prestar apoio técnico especializado em todos os serviços de manutenção preventiva e corretiva que possuam sistema eletrônico automatizado presente no contrato.
- Diagnosticar anomalias nos equipamentos eletroeletrônicos, tomando as medidas necessárias para seu correto funcionamento, substituindo ou reparando peças e materiais danificados.
- Atuar em conjunto com os eletricitistas nas passagens e conectorização de cabos específicos como UTP (dados), Cabo CCI (telefonia), Cabos Sonorização, Cabos de Sistema de Incêndio, Cabos de Sistema de Automação, etc.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

9. ELETRICISTA

- Formação plena em curso de instalações prediais, preferencialmente pelo SENAI, com conhecimento técnico em Eletricidade e experiência comprovada de 03 (três) anos em manutenção de instalações elétricas em instalações prediais. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Estudar o trabalho a ser realizado, consultando plantas e/ ou informações, para estabelecer o roteiro das tarefas.
- Instalar quadros de distribuição, calhas, caixas de fusíveis, tomadas, interruptores, e demais partes estruturais da rede elétrica, utilizando ferramentas e equipamentos adequados.
- Executar o corte, dobradura e instalação de condutos, utilizando equipamentos de cortar e dobrar tubos, puxadores de aço, grampos e dispositivos de fixação, para possibilitar a passagem da fiação.
- Instalar os condutores elétricos, utilizando chaves, alicate, conectores e material isolante, para permitir a distribuição de energia.
- Testar a instalação, fazendo-a funcionar repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado.
- Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de medição elétricos e eletrônicos, para detectar partes ou peças defeituosas.
- Substituir ou reparar fios ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, para restituir à instalação elétrica, condições normais de funcionamento.
- Passar e lançar cabos dos diversos sistemas eletroeletrônicos, em conjunto e com supervisão técnica.

- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

10. BOMBEIRO HIDRÁULICO

- Formação plena em curso de instalações prediais, preferencialmente pelo SENAI, com conhecimento técnico em Hidráulica e experiência mínima comprovada de 03 (três) anos em manutenção de instalações hidrossanitárias prediais, incluindo sistema hidropneumático.
- Estudar o trabalho a ser executado, analisando desenhos e/ou esquemas, especificações e outras informações, para programar o roteiro de operações.
- Marcar os pontos de colocação das tubulações, uniões e furos nas paredes, lajes e pisos, utilizando instrumentos de marcação, para orientar a instalação do sistema projetado.
- Abrir valetas no solo e rasgos nas paredes, guiando-se pelos pontos-chave e utilizando ferramentas manuais ou mecânicas, visando à colocação de tubos e peças complementares.
- Montar e instalar registros e outros acessórios da tubulação, trechos de tubos (metálicos e não-metálicos), fazendo as conexões necessárias com os aparelhos, para completar a instalação do sistema.
- Testar as tubulações, utilizando ar comprimido ou água sobre pressão e observando manômetros, para assegurar-se da vedação de todo o sistema e repará-lo caso seja localizado vazamento.
- Executar manutenção das instalações, substituindo ou reparando partes componentes, como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros, para mantê-las em boas condições de funcionamento.
- Executar a fechamento de furos e rasgos nas paredes, laje ou piso, e a renovação da pintura, para restabelecer as condições privativas da edificação.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

11. MARCENEIRO

- Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada.
- Preparar o local de trabalho, ordenar fluxos do processo de produção, e planejar o trabalho, interpretando projetos desenhos e especificações e esboçando o produto conforme solicitação.
- Executar os serviços de montagem, desmontagem e manutenção de painéis de divisórias, portas, mobiliários e persianas.

- Confeccionar e restaurar produtos de madeira e derivados (produção em série ou sobre medida).
- Programar as etapas de montagem, selecionar máquinas, ferramentas e instrumentos, interpretar instruções e executar o trabalho em conformidade com as normas e procedimentos técnicos, de qualidade, de segurança, meio ambiente e saúde.
- Fixação de quadros, murais e molas de porta, e outros serviços, de pequeno porte, atinentes à marcenaria.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

12. PINTOR

- Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada.
- Pintar as superfícies externas e internas de edifícios e outras obras civis, raspando-as, emassando-as e cobrindo-as com uma ou várias camadas de tinta.
- Revestir tetos, paredes e outras partes de edificações com papel e materiais plásticos e para tanto, entre outras atividades, preparar as superfícies a revestir, combinar materiais etc.
- Analisar e preparar as superfícies a serem pintadas e calcular quantidade de materiais para pintura.
- Identificar, preparar e aplicar tintas em superfícies, dar polimento e retocar superfícies pintadas.
- Secar superfícies e reparar equipamentos de pintura.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

13. SERRALHEIRO

- Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada.
- Preparar o local de trabalho, ordenar fluxos do processo de produção, e planejar o trabalho, interpretando projetos desenhos e especificações e esboçando o produto conforme solicitação.
- Executar os serviços de montagem, desmontagem e manutenção em materiais metálicos (portas, portões, grades, cancelas, alambrados, escadas de ferro, grelhas, etc.), com a execução de serviços de lubrificação, soldagem, cortes e substituição de peças (perfis, chapas, tubos, pichadores, trincos, roldanas, pinos, dobradiças, trilhos, etc.).
- Confeccionar e restaurar partes metálicas, inclusive substituir peças faltantes.

- Eliminar focos de ferrugem.
- Programar as etapas de montagem, selecionar máquinas, ferramentas e instrumentos, interpretar instruções e executar o trabalho em conformidade com as normas e procedimentos técnicos, de qualidade, de segurança, meio ambiente e saúde.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

14. PEDREIRO

- Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada.
- Preparar o local de trabalho, ordenar fluxos do processo de produção, e planejar o trabalho, interpretando projetos desenhos e especificações e esboçando o produto conforme solicitação.
- Executar serviços manuais de construção, aplicação e reforma em obras civis.
- Desempenhar outras atividades necessárias para o cumprimento do serviço de manutenção.

15. AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

- Grau de ensino básico com experiência em carteira de trabalho na função especificada. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
- Dar apoio às atividades desenvolvidas pelos eletricitistas e mecânicos, sob orientação dos mesmos e supervisão dos encarregados.
- Executar os serviços gerais de baixa complexidade, sob orientação e supervisão do Encarregado-Geral.
- Manter o ambiente de trabalho livre de entulhos, recolhendo as sobras, equipamentos e ferramentas.
- Executar todos os serviços em plena segurança e obediência às determinações superiores comunicando ao Encarregado-Geral o término das tarefas.
- Desempenhar outras atividades inerentes à função, sob orientação e supervisão do Encarregado-Geral.